

Ordningsregler för Bergshamra koloniförening

Ändringar antagna på årsmötet 2019

Ändringarna gäller punkt 11 och 12

Föreningen har fått mark upplåten för koloniträdgårdsverksamhet av Solna stad. Varje lott med byggnader och övriga anläggningar samt trädgård skall därför vårdas väl och hållas i prydligt skick så att området utgör ett tilltalande inslag i Kungliga Nationalstadsparken. Med övriga anläggningar avses t.ex. grindar, staket, flaggstänger och annat liknande. Lotten får till ingen del användas som upplag för skräp och byggnadsmaterial.

1. Hänsyn mot grannar och omgivning är en grundregel för föreningens medlemmar.

Det innebär att man inte skall uppträda så att det kan uppfattas som störande av andra. Störande kan t ex vara hög ljudnivå på radio eller gräsklippning tidigt på morgonen eller sent på kvällen.

2. Lotterna skall skötas på ett från miljösynpunkt hänsynsfullt sätt:

- **Växtrester** skall i första hand komposteras på den egna lotten. I andra hand läggs växtrester i de containrar som föreningen beställer eller transporteras till en återvinningsstation. Det är *inte tillåtet* att lägga någon form av avfall utanför den egna lotten.
- **Bränning** får *inte* ske på den enskilda lotten. Vid eventuella gemensamma brasor lämnas särskild information från styrelsen.
- **Sopor** skall källsorteras enligt anvisningar från Solna stad och enligt övrig information från styrelsen. I de gröna sopbehållare som finns uppställda vid parkeringsplatserna får kastas endast hushållssopor.
- **Latrin och avlopp** skall hanteras enligt anvisningar från Solna stads miljö- och hälsoskyddsförvaltning.
- **Vattna** med hänsyn – observera att det är dricksvatten i våra vattenkranar. Utnyttja regnvatten.
- **Kemiska bekämpningsmedel** bör undvikas. Använd i stället ogräsjärn, biologiska bekämpningsmedel eller andra miljöanpassade metoder.
- **Gödsling** - använd helst endast naturgödsel eller kompost. Konstgödsel, som t ex NPK, bör undvikas så mycket som möjligt.

3. Önskemål om nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad eller andra ändringar av byggnader och anläggningar skall anmälas skriftligen till koloniföreningens styrelse (gäller även komplettsbyggnad). Byggplanerna skall vara godkända och intygade av styrelsen innan bygglovsansökan inges till Solna stadsbyggnadsförvaltning. Styrelsens godkännandeintyg skall bifogas ansökningshandlingarna.

4. Vid överlåtelse av kolonilott eller andra förändringar i nyttjanderätten, skall styrelsen kontaktas skriftligen i god tid innan förändringen avses äga rum. Vid försäljning av en kolonistuga skall i första hand föreningens intresselista användas.

5. Växtlighet mot vägar och gångstigar skall utformas och skötas så att insyn möjliggörs längs lottgränsen. Besökare i koloniområdet skall kunna se och njuta av trädgårdarna. Undantag från kravet på insyn skall gälla häckarna på de lotter som vetter mot Brf Brunnsviken (bostadsområ-

det i rött tegel utmed Pumphusvägen), lotterna utmed Kraus väg (promenadstigen) samt häcken på lott nr 1 vid trappan intill Ålkistekanalen.

Växter skall skötas så att de inte mer än marginellt hänger utanför lottgränsen, inte försvårar framkomlighet eller orsakar påtagliga problem för lottgrannarna. **Enstaka träd och buskar** utmed lottgränsen får inte överstiga en höjd motsvarande luftledningarna (4,5 m). Det åligger styrelsen att fastställa hur denna bestämmelse praktiskt skall tillämpas.

6. Gemensamma gånger, vägar och gräsytor samt områden närmast utanför lottgränserna skall hållas i prydligt skick. Arbetsfördelningen sker i första hand efter frivillig överenskommelse grannar emellan.

7. Vid gemensamma arbetsinsatser som meddelas av styrelsen skall någon från varje kolonilott delta efter förmåga. Vid förhinder skall styrelsen kontaktas. Medlem som uteblir utan giltigt skäl skall för varje gång betala en avgift, som fastställs av årsmötet, till föreningen.

8. Parkeringsplatserna vid Tivoli och Ålkistan är avsedda endast för parkering av kördugliga motorfordon. Med ”kördugliga motorfordon” menas motorfordon som är skattade, försäkrade och inte behäftade med körförbud. Uppställning för lång- eller korttidsförvaring av avställda fordon är således inte tillåten. **Parkera** endast på föreningens parkeringsplatser. Bilen får köras fram till lotten endast för i- och urlastning. *Observera att föreningens arrendeavtal med Solna stad inte tillåter parkering på andra ställen inom koloniområdet.*

9. Sällskapsdjur skall hållas under sådan uppsikt att de inte förorsakar obehag för grannar.

10. Påkoppling av vatten görs årligen i mitten av april. Varje kolonist ansvarar för att samtliga kranar på den egna lotten är stängda i god tid före detta datum, dock senast den 1 april.

Vid vattenpåkoppling bör lottägaren, eller någon som denne utser, vara närvarande på sin lott för att kontrollera att inget läckage uppstår, inom- eller utomhus på lotten. Det åligger lottägaren att åtgärda eventuellt problem och informera sin granne om situationen. För vattenansvarigs merarbete med avstängning av vatten vid tomtgräns och uppsökning av lottägaren, debiteras lottägaren en avgift, som fastställs av årsmötet, till föreningen.

Avstängning av vatten görs i mitten av oktober. Direkt efter avstängningen skall samtliga kranar på den egna lotten öppnas av respektive kolonist.

11. I syfte att bevara vårt koloniområde enligt grundidén som är koloniträdgårds-ändamål, får inte pooler, badtunnor, studs mattor, hoppborgar eller liknande större anläggningar ställas upp på kolonilotten.

Undantag: Barnpooler med maximala måtten 122 cm i omkrets och 25 cm i höjd som rymmer ca 140 liter vatten. Dock är kemikalier för vattenrening inte tillåtet och poolen ska tömmas genom att sprida vattnet över växtligheten på kolonilotten.

12. I övrigt gäller vad som bestäms i föreningens arrendeavtal med Solna stad, föreningens nyttjanderättsavtal med medlemmen samt föreningens stadgar.

+ +